AFTENI DEVELOPMENTS SRL

Bucuresti, Sector 5, Str. Otelul Roșu nr. 6, Ap. 1
Tel.: 0769 057 340, 0727 750 400, 0745 182 088
E-mail: hidroizolatii@afacereamea.ro
Website-uri: hidroizolatii.afacereamea.ro, fundatii.afacereamea.ro, terase.afacerereamea.ro

Cateva intrebari pe care sa le puneti hidroizolatorilor inainte de a-i angaja / contracta sa va faca lucrarea la fundatii / demisoluri / pivnite

Pentru terase si balcoane va invitam sa vizitati site-urile terase.afacereamea.ro si rasini-poliuretanice.ro

1. Ce materiale folositi pentru hidroizolarea zonelor mele subterane?

Raspunsuri gresite: membrane bituminoase, membrane EPDM, membrane PVC, amorse bituminoase, membrane lichide

Unele firme de hidroizolatii aplica si ele ce stiu la fundatii, demisoluri / subsoluri, crame / pivnite / beciuri. Deoarece au vazut ca merge in alta parte, aplica rapid materialul pe care l-au mai aplicat spunand ca tine si in cazul dvs. Uneori si proiectantii recomanda acele materiale vechi pentru ca asa au invatat in facultate acum 30-50 de ani, in perioada in care nu erau alte materiale disponibile la noi in tara.

Produsele pe care stiu sa le foloseasca majoritatea hidroizolatorilor presupun folosirea de arzator si butelie, de adezivi speciali, de dibluri si echipamente de lipire cu aer cald, de oameni cu experienta in folosirea acelor echipamente. Dar merita sa folositi toate acestea? Aproape toate aceste materiale formeaza membrane de suprafata, majoritatea separate de structura de rezistenta. Iar apa se poate strecura pe sub ele cu usurinta si iese in constructie prin orice alta zona slaba a structurii. Dupa cat investiti intr-o constructie *(hidroizolatia ramane de obicei o lucrare ascunsa iar valoarea ei este de maxim 5-7% din investitie)*, merita sa periclitati sau sa pierdeti din cauza unei hidroizolatii ce nu are durata mare de viata si creaza pagube?

Pe de alta parte aceste produse pe care stiu sa le foloseasca majoritatea hidroizolatorilor nu rezista la presiune hidrostatica negativa atunci cand trebuie sa hidroizolati pe interior si chiar daca unele ar rezista cat de cat, armatura ramane in apa, se corodeaza, iar in cativa ani rezistenta constructiei dvs este compromisa. Merita?

Raspunsul nostru (al celor de la Hidroizolatii Perfecte)

Ar trebui sa lucrati doar cu o firma care foloseste la suprafetele subterane in exclusivitate produse cu crestere cristalina si mai ales Radmyx.

Afteni Developments si partenerii sai folosesc in exclusivitate Radmyx: concentrat si amestec (readymade). Nu facem niciun compromis asupra calitatii sau riscului de infiltratii – experienta totala este de peste 50 de ani si aproape 80% din afacerile noastre noi sunt prin recomandare. Lumea e multumita de noi si nimeni nu mai vine dupa noi sa repare.

De ce Radmyx?

Sunt mai multe tipuri de produse cu crestere cristalina: concentrat si amestec. Aproape toate produsele cu crestere cristalina din piata sunt de tip amestec. De ce? Sunt mai usor de produs dar au costuri mai mari deoarece inseamna sa transporti din tara producatorului si componente inerte: filleri, plastifianti, nisip, ciment… ce rost are sa le-aduci de-acolo cand pe toate acestea le poti gasi si in tara ta? Plus ca durata sa de viata este mai mica (au garantia uzuala de 6-12 luni ceea ce le face impractice pentru unele aplicatii ce necesita aprovizionare din timp).

Radmyx este singurul ce vine in forma concentrata si din care se poate prepara varianta amestec folosind si alte componente locale: ciment, nisip, var… Plus ca cele doua forme de prezentare a Radmyx-ului va permit sa le folositi in toate situatiile practice uzuale.

2. Ce lucrari ati mai facut si de cand?

Raspunsuri gresite: lucrari subterane la care s-au folosit membranele aplicate pe suprafata, fara sa se etanseze corect rosturile de turnare si strapungerile;

Am vazut atat de multe situatii in care hidroizolatorii obisnuiti nu stiu nici macar sa citeasca un plan daramite sa etanseze rosturile de turnare (intreaba Ce-i aia?)… Este explicabil aceasta pentru ca multi au fost facuti la norma pe vremea exploziei imobiliare. Cine stia sa plimbe o butelie si sa tina in mana un arzator se credea hidroizolator. Na, ca am dat-o si-n poezie…

Dar **hidroizolatiile nu-s pentru oricine**. Daca era asa, oricine isi monta o folie de polietilena (despre care stim ca este impermeabila) in calea apei si zicea ca a facut hidroizolatie. Dar nu-i chiar asa. Sunt cateva principii de respectat, cursuri de urmat, materiale de cunoscut si aplicat etc.

Alti hidroizolatori au intrat in acest domeniu pentru castiguri. Cat de repede au intrat tot atat de repede au si iesit. De multe ori, dupa o lucrare mai mare, isi schimba firma, isi schimba numerele de telefon si nu mai dai de ei.

Raspunsul celor de la Hidroizolatii Perfecte

Afteni Developments si partenerii sai detin si aplica un sistem complet de impermeabilizare integrala a structurilor subterane dar si de hidroizolare si etansare perfecta a strapungerilor si rosturilor de turnare.

Avem referinte disponibile public in oricare din domeniile de hidroizolare in care activam. La solicitarea dvs va putem trimite numele si coordonatele persoanelor de contact ce pot depune marturie pentru bunele lucrari executate. Peste 70% din lucrarile noastre sunt lucrari prin recomandare. Asta spune multe despre satisfactia clientilor nostri.

3. Cum protejati hidroizolatia pe care mi-o faceti?

Raspunsuri gresite: folosim zidarie de caramida, membrana cu crampoane, lestare cu pietris, geotextil

Raspunsul celor de la Hidroizolatii Perfecte

Afteni Developments si partenerii sai folosesc sisteme diferite de protectie functie de destinatia suprafetelor hidroizolate, de agresiunile la care sunt supuse acestea. Stapanim toate tehnicile de protectie a suprafetelor (anticoroziune, antiderapare, rezistenta la UV, rezistenta la actiuni mecanice).

4. Daca doresc sa aplic un finisaj cum fac fara sa fie afectata hidroizolatia?

Raspunsuri gresite: lipim finisajul pe hidroizolatie

Raspunsul celor de la Hidroizolatii Perfecte

Afteni Developments si partenerii sai recomanda sisteme in care atat protectia cat si finisajul au aplicare in straturi continue si sunt hidroizolante.

5. Ce garantie primesc?

Raspunsuri gresite: 5 ani, 10 ani, 15 ani.

Raspunsul celor de la Hidroizolatii Perfecte

Afteni Developments si partenerii sai ofera garantii uzuale de buna aplicare de 10 ani. Pentru anumite lucrari de reparatii doar 3-5 ani, functie de situatia intalnita.

Ne place sa lucram cu dvs pentru a va satisface nevoile de hidroizolatii perfecte dar mai depinde si de dvs daca ascultati si acceptati solutiile tehnice corecte propuse de specialistii nostri. Avem angajati instruiti si cu experienta pe multe santiere.

Sunt situatii in care refuzam lucrari pentru ca operatiile necesare decopertarii sau accesului la suprafetele de tratat sunt prea mari, sau distantele pana la santier sunt

foarte mari si atunci recomandam ca pregatirea suprafetelor sau chiar lucrarile sa se execute de beneficiar sau de firme de antreprenoriat pe care le recomandam si in care avem incredere: au zeci de angajati, au utilaje, au containere de depozitare marfa si cazare muncitori.

Producatorii materialelor ofera garantii de buna functionare a materialelor de 50-100 de ani. In fapt **materialele isi indeplinesc actiunea de hidroizolare pe toata durata de viata a suprafetelor tratate.**

Oferim si servicii de verificare periodica si mentenanta a suprafetelor tratate. Activitatea de preventie si mentenanta poate prelungi cu multi ani durata de viata si de exploatare a zonelor dvs subterane: fundatii, pivnite / beciuri, demisoluri sau subsoluri, crame. In acest fel costul real de hidroizolare este extrem, extrem de mic. Iar dvs si noi **putem dormi linistiti.**

CONTACTAŢI-NE ACUM! Vă stăm în orice moment la dispoziţie în mod gratuit pentru a vă sfătui referitor la modul de hidroizolare a construcţiilor noi şi la repararea celor vechi folosind produse foarte avantajoase, ne deplasăm şi la sediul dvs., mergem la şantierul dvs., discutăm cu proiectanţii dvs. sau cu constructorul dvs. Stabilim de comun acord modul şi facilităţile de plată. Pentru asta doar sunaţi-ne la telefoanele 0769 057 340, 0727 750 400, 0745 182 088, 021 355 1546, faxul 031 816 2487, trimiteţi-ne un mesaj prin SMS. Vă răspundem imediat (în cel mai scurt timp posibil) şi veţi fi foarte mulţumit/ă!